

Obec Trakovice, [redacted] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] slobodný, trvale  
bytom 919 33 Trakovice, číslo občianskeho preukazu: [redacted]  
ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe  
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
parc.č. 70/27 – ostatná plocha vo výmere 169 m<sup>2</sup>, parc.č. 71/15 – záhrada vo výmere 249 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1257/55 – orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>, pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného  
územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy

Kupujúci kupuje týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy [redacted] € (slovom [redacted])  
t.j. 35,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted] ako kupujúci, sa  
dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted] (slovom [redacted])  
[redacted] bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania  
tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo  
1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za  
vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600  
vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 01.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovi-  
ce na svojom zasadnutí dňa 24.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnu-  
teľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 70/27 – ostatná plocha vo výmere 169 m<sup>2</sup>, parc.č. 71/15  
záhrada vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc.č. 1257/55 – orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>, [redacted]  
[redacted] vlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za



kúpnu cenu 35,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. [REDAKOVANÉ], z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**kat. úz. Trakovice**

**LV č. ....**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 70/27 – ostatná plocha vo výmere 169 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 71/15 – záhrada vo výmere 249 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1257/55 – orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>,  
ČASŤ B: VLASTNÍCI

Michal Herceg, r. Herceg, nar. 10.09.1983, r.č. 83-09-10/7345, ob. st. ....

ČASŤ C: ĎARCHY  
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 6.4. 2011 .....

.....

predávajúci

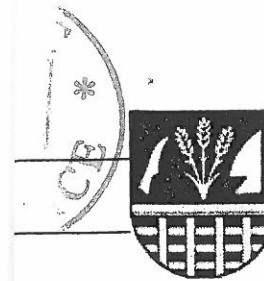
.....

kupujúci



.....





## OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
717/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
01.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

### uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **schvaľuje**

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 2/2010 zo dňa 4.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem a stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplní základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m<sup>2</sup>

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
12.		Trakovice 919 33	24		záhrady	
					ostat. plocha	
					orná pôda	

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková



starosta obce Trakovice